Bürofläche in der Kühnevision



22761 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-303-2024-04_1
Objekttyp	Bürofläche
Etage	HP
Netto Kaltmiete	6.318,73 €
Nebenkosten	1.222,98 €
Warmmiete	7.541,71 €
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten

Nebenkosten pro qm	3,00 €
Gewerbe IST Miete/m^2	15,50 €
Stellplatzmiete	95,00 €
Bürofläche	ca. 408 m^2
Baujahr	2016
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Vom großzügigen Entrée bis ins kleinste Detail – nutzen Sie alle Vorzüge einer hoch modernen Gebäudekonzeption: optimale Raum- strukturen, flexible Flächennutzung und modernste Gebäudetechnik ermöglichen eine Bürogestaltung, die perfekt auf Ihr individuelles Anforderungsprofil und Corporate Design zugeschnitten werden kann.

Ausstattung

- Repräsentatives Äußeres mit Vorfahr- und Kurzparkzonen
- Großzügiges Entrée mit hohen Decken und Kommunikationslounges
- Hohe Büroräume, optimale Raumtiefen, flächeneffizientes Achsmaß
- Barrierefreiheit auf allen Etagen, Ruhezonen und Pocketgardens
- 131 Stellplätze, Laderampen, Lastenaufzug, Lagerräume
- Flexible Grundriss und Raumaufteilungen
- Individuelle Anpassung an die gewünschte Aufteilung durch Planung von unseren hausinternen Architekten

Lage

Traditionsstandort und Trendviertel – Bahrenfeld bietet Ihnen ein lebendiges und inspirierendes Umfeld mit einer exzellenten Infrastruktur. Genießen Sie darüber hinaus das kreative Szeneleben Ottensens in unmittelbarer Nachbarschaft. Attraktives Arbeitsambiente mit urbaner Lebensqualität. Inmitten beliebter Wohn- und Geschäfts- quartiere. Lebendiges Umfeld mit vielfältigen Kultur-, Gastro- und Shoppingangeboten. Zentral gelegen mit Anbindungen an BAB, ÖPNV, Bahnhof Altona, Hamburg Airport.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de