Ihre neue Bürofläche über den Dächern Altonas



22765 Hamburg Altona-Altstadt

Details

ImmoNr	PP-275-2023-07_3
Objekttyp	Bürofläche
Etage	3
Netto Kaltmiete	2.982,88 €
Nebenkosten	971,57 €
Warmmiete	3.954,44 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	5,70 €
Gewerbe IST Miete/m^2	17,50 €
Bürofläche	ca. 170 m^2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Der „Kaiserhof“ am Paul-Nevermann-Platz in Hamburg im Herzen von Hamburg - Ottensen liegt direkt am Nah- und Fernbahnhof Hamburg - Altona und nahe dem Einkaufszentrum Mercado. Das markante Hochhaus verfügt über ca. 5.500 m^2 Bürofläche, die sich auf 17. Etagen verteilen. Jedes Geschoss verfügt eine Größe von ca. 344 m^2 und ermöglicht einen herrlichen rundum Blick über Hamburg. Die Kernsanierung des Gebäudes wurde 2008 abgeschlossen.
Ein PKW-Stellplatz kann in der hauseigenen Tiefgarage ab 130,00 € zzgl. der gesetzlichen USt. angemietet werden.
Die angebotene Mietfläche befindet sich im 14. OG und hat einen herrlichen Weitblick über den Hamburger Westen und auf die Elbe.

Lage

Der Paul-Nevermann-Platz befindet sich in Hamburg, genauer gesagt im Stadtteil St. Pauli. Der Platz liegt in unmittelbarer Nähe zur berühmten Reeperbahn, dem bekannten Vergnügungsviertel der Stadt.
Der Paul-Nevermann-Platz selbst ist ein relativ kleiner Platz, der von mehreren Straßen umgeben ist, darunter die Talstraße, die Simon-von-Utrecht-Straße und die Clemens-Schultz-Straße. Er ist nach Paul Nevermann benannt, einem ehemaligen Hamburger Bürgermeister.
Der Platz zeichnet sich durch eine Mischung aus Geschäften, Restaurants, Bars und Cafés aus. Hier finden Sie verschiedene gastronomische Angebote, von traditionellen deutschen Kneipen bis hin zu internationalen Restaurants. Der Platz ist auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt und zieht vor allem am Wochenende viele Besucher an.
In unmittelbarer Nähe des Paul-Nevermann-Platzes befinden sich mehrere Sehenswürdigkeiten, darunter das St. Pauli Theater, die Davidwache (eine berühmte Polizeiwache) und das Operettenhaus, in dem Musicals aufgeführt werden.
Der Paul-Nevermann-Platz ist gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Es gibt in der Nähe mehrere Bushaltestellen sowie den U-Bahnhof St. Pauli, von dem aus man bequem andere Teile der Stadt erreichen kann.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de