Bürofläche am Kanal



22303 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-254-2023-01_4
Objekttyp	Bürofläche
Etage	3
Netto Kaltmiete	5.551,48 €
Nebenkosten	1.200,32 €
Warmmiete	6.751,80 €
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	4,00 €
Gewerbe IST Miete/m^2	18,50 €
Bürofläche	ca. 300 m^2
Baujahr	2000
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Ein gelungenes Ensemble bestehend aus 4 Büro- und Geschäftshäusern - Moderne Bürohäuser in Harmonie mit dem gewachsenen Umfeld.
Der Medienpark Kampnagel wurde Anfang 2000 mit Weitsicht und Anspruch an Qualität als eine der ersten Büro-und Geschäfts-Zentren in Hamburgs urbanen City-Nebenlagen realisiert und gehörte so zu den Vorläufern des Trends, weg von Büro-Monostruktur-Standorten.
Die Platzierung der Gebäude des Ensembles orientiert sich an den Strukturen der Nachbarschaft. Die gelungene Bebauung lässt jedem Gebäude ausreichend Raum und eigene Identität, schafft öffentliche Plätze mit Verweil-Qualität und erlaubt Blickbeziehungen auf die historische Kampnagel-Fabrik.
Die hohe Zufriedenheit und Bindung der hier etablierten Unternehmen und ihrer Mitarbeiter bestätigen den Erfolg der Entwicklung am Standort.
ÖPNV, Individualverkehr und die Vielfalt des Angebots im direkten fußläufigen Umfeld sowie die vergleichsweise moderaten Mietpreise bilden eine ideale Kombination.

Lage

Der Medienpark Kampnagel im etablierten Stadtteil Winterhude, wird eingebettet von den Ausläufern der Außenalster und den besonders bei jungen Menschen begehrten Wohnlagen der Jarrestadt. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich diverse Einzelhandelsgeschäfte, die alle Möglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs bieten.
Besonders attraktiv ist die Nähe zur Gertigstraße und zum Mühlenkamp. Beide Straßen sind für ihr besonderes Flair aufgrund der dort ansässigen Restaurants, Cafés und kleinen Boutiquen bekannt. Der nur wenige Gehminuten entfernt liegende Stadtpark und die Alster sowie der direkt am Kampnagel-Areal entlangfließende Osterbekkanal gehören zu den Top-Erholungsgebieten in Hamburg.
Der Medienpark Kampnagel befindet sich in unmittelbarer Nähe zum bekannten Kulturzentrum Kampnagel. Die ehemalige mittlerweile über die Landesgrenzen hinaus bekannte Maschinenfabrik wird von den vier neuen cool anmutenden Bürobauten hufeisenförmig umrahmt, so dass Kulturzentrum und Büropark Kampnagel als Einheit wahrgenommen werden.

ÖPNV, Individualverkehr und die Vielfalt des Angebots im direkten fußläufigen Umfeld sowie die vergleichsweise moderaten Mietpreise bilden eine ideale Kombination.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de