Einmalige Bürofläche mit Elbblick in Altona



22767 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-246-2023-01_9
Objekttyp	Bürofläche
Etage	EG
Netto Kaltmiete	4.664,97 €
Nebenkosten	1.372,05 €
Warmmiete	6.037,02 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	5,00 €
Gewerbe IST Miete/m^2	17,00 €
Stellplatzmiete	120,00 €
Bürofläche	ca. 274 m^2
Baujahr	1804

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Das denkmalgeschützte Gebäude ist Teil des historischen Straßenzuges mit überwiegend prachtvollen Gebäudebeständen aus dem 19. Jahrhundert und zählt zu den begehrtesten Adressen in Hamburg. Von hier aus eröffnet sich ein phantastischer Blick auf den Hafen, den sowie die imposante Elbe.
Der geschichtliche Charakter des Hauses verleiht den Räumlichkeiten eine ganz besondere Atmosphäre und macht sie zu etwas Einmaligem. Historische Architekturdetails verbinden sich hier mit einer repräsentativen Lage und schaffen ein exklusives Arbeitsumfeld.
Über den einladenden Empfangsbereich im Erdgeschoss gelangt man in die Büroräume, die sich über drei Etagen erstrecken. Im Erdgeschoss stehen zwei großzügige Büros sowie ein Einzelbüro zur Verfügung. Angrenzend erreicht man über eine Galerie die Bürofläche im Zwischengeschoss. Sämtliche Büroräume sind zur Elbe ausgerichtet und bieten einen beeindruckenden Ausblick, der inspirierendes Arbeiten in außergewöhnlichem Ambiente garantiert.

Lage

Der Stadtteil Hamburg Altona gehört mit seinem öffentlichen Verkehrsnetz zu den am besten vernetzten Stadtteilen Hamburgs. Der S-Bahnhof Königsstraße ist fußläufig in weniger als 10 Minuten erreichbar. Der Bahnhof Altona, sowie die Große Elbstraße, sind fußläufig erreichbar und bieten alles für den täglichen Bedarf. Das direkte Umfeld des Gebäudes ist gemischt genutzt mit Wohn- und Bürogebäuden verschiedener Bauepochen. Im Süden grenzt das Grundstück an eine öffentliche Grünanlage und dem Uferhang zu Elbe an. Die prächtige Straße, dessen Name sich von einem Ballspiel ableitet, für welches die Straße 1638 gebaut wurde.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de