Bürofläche mit Pool und Garten



22761 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-227-2022-09_23
Objekttyp	Bürofläche
Netto Kaltmiete	4.537,50 €
Nebenkosten	811,25 €
Warmmiete	5.348,75 €
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten

Nebenkosten pro qm	2,95 €
Gewerbe IST Miete/m^2	16,50 €
Stellplatzmiete	97,00 €
Bürofläche	ca. 275 m^2
Verfügbar ab (Text)	ab 2025

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Der 1901-1904 als Preußisches Bekleidungsamt erbaute Gebäudekomplex, wurde später von der British American Tobacco (BAT) übernommen und hat sich nach beendeter Restaurierung im Jahre 1998 in eine Anlage verwandelt, die durch ihr einmaliges Ambiente besticht. Es entstanden großzügige Lofts, die als Büros oder Showrooms genutzt werden können und über eine äußerst repäsentative Ausstattung verfügen. Eine gewerbliche Nutzung der Wohnlofts ist teilweise möglich. Das Areal bietet zahlreiche Serviceeinrichtungen wie Swimmingpool, Fitnesscenter, Tennisplätze und ein Waschcenter. PKW-Stellplätze, Lager- und Kellerräume können angemietet werden. Grundrisspläne lassen wir Ihnen auf Wunsch gern zukommen.

Ausstattung

values:

Lage

Die attraktiven Gebäude befinden sich in verkehrsgünstiger Lage auf einer idyllischen Parkanlage in Bahrenfeld. Die Autobahnanschlussstelle ”Bahrenfeld” (A7, Flensburg-Hamburg-Hannover) ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de