Ihr schönes helles Büro am Rödingsmarkt



20457 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-265-2023-03_1
Objekttyp	Bürofläche
Etage	2
Netto Kaltmiete	11.784,50 €
Nebenkosten	3.503,50 €
Warmmiete	15.288,00 €
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	5,50 €
Gewerbe IST Miete/m^2	18,50 €

Bürofläche	ca. 637 m^2
Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	07.07.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1976
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de

Endenergieverbrauch (Wärme)	102 kWh/(m²a)	Heizungsart	Fernwärme
Endenergieverbrauch (Strom)	41 kWh/(m²a)	Fahrstuhl	Personenaufzug
		Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Der Große Burstah befindet sich absolut zentral zwischen dem Rathausmarkt und der Willy-Brandt-Straße. Die in unmittelbarer Nähe befindliche U-Bahnhaltestelle Rödingsmarkt gewährleistet eine schnelle Anbindung zum Hauptbahnhof und in die Innenstadt. Das attraktive Umfeld ist durch hochwertige Einzelhändler, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine Vielzahl gastronomischer Angebote geprägt.
Das markante Geschäftsgebäude hebt sich besonders durch die attraktive Ecklage hervor. Raumaufteilung und Gestaltung kann variabel in Absprache mit dem zukünftigen Mieter vorgenommen werden.

Die Mietung hat keinen eigenen Sanitärbereich; dieser liegt außerhalb der Mietung im Bereich des Aufzugvorraums und wird mit der benachbarten Mieteinheit geteilt.

Lage

Der Große Burstah ist eine Straße in der Hamburger Innenstadt, die parallel zur Alster verläuft. Die Straße beginnt an der Ecke Neuer Wall und endet an der Ecke Kleine Johannisstraße.
Der Große Burstah ist bekannt für seine historischen Gebäude und eleganten Geschäfte. Die Straße ist für Fußgänger zugänglich und bietet viele Möglichkeiten zum Einkaufen, Essen und Entspannen. Die Gebäude entlang des Großen Burstahs stammen aus verschiedenen Epochen, darunter Barock, Renaissance und Jugendstil.
In der Nähe des Großen Burstahs befinden sich viele weitere Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie die Binnenalster, der Rathausmarkt und die historische Deichstraße. Die Straße ist auch gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und kann mit der U-Bahn oder dem Bus erreicht werden.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de