Bürofläche in Eppendorf



22529 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-263-2023-03_4
Objekttyp	Bürofläche
Etage	4
Netto Kaltmiete	5.558,00 €
Nebenkosten	992,50 €
Warmmiete	6.550,50 €
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Gewerbe IST Miete/m^2	14,00 €
Bürofläche	ca. 397 m^2

Baujahr	1965
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	29.04.2024
Endenergieverbrauch (Wärme)	39 kWh/(m^{2}a)
Endenergieverbrauch (Strom)	33 kWh/(m^{2}a)
Befeuerung	Gas
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Direkt gegenüber des ”Quartier am Zeughaus” befindet sich dieses klar strukturierte Bürohaus. Sie und Ihre Kunden parken direkt vor der Tür und gelangen über den Personenaufzug zu Ihren hochwertigen Büroflächen in den Obergeschossen. Die Flächen werden nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen aufgeteilt und ausgestattet.

Einige der Flächen im Gebäude verfügen über eine Dachterrasse.

Lage

Dieses Gebäudeensemble befindet sich im beliebten Hamburger Stadtteil Eppendorf.
In direkter Nachbarschaft finden Sie eine vielfältige Auswahl an verschiedensten Bistros, Cafés und Restaurants. Ebenfalls in fußläufiger Umgebung befindet sich die bekannte Universitätsklinik Eppendorf (UKE).
Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung bietet die Bushaltestelle ”Frickestraße”, Linie 39 und 22, welche sich direkt vor dem Objekt befindet. Die U-Bahnstationen „Lattenkamp“ (U1) und „Kellinghusenstraße“ (U1/U3) sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.
Die Hamburger Innenstadt sowie die Autobahn A7/A23 sind nur ca. 10 Fahrminuten entfernt, der Hamburger Flughafen Fuhlsbüttel ist in ca. 5 Autominuten erreicht.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de