Ihr neues Büro am Alten Gaswerk



22761 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-233-2022-09_5
Objekttyp	Bürofläche
Etage	2
Außen-Provision	Courtage: 3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Netto Kaltmiete	22.162,68 €
Nebenkosten	4.099,05 €
Warmmiete	26.261,73 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	2,95 €
Gewerbe IST Miete/m^2	15,95 €
Bürofläche	ca. 1.390 m^2
Gewerbefläche	ca. 1.390 m^2
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Otto von Bahrenpark – Geschäftsquartier der Extraklasse
Auf dem Areal, wo einst Ritter Otto von Bahren seine Ländereien bewirtschaftete und Ende des 18. Jahrhunderts Gas produziert wurde, befindet sich heute Bahrenfelds Mittelpunkt: Der denkmalgeschützte ”Otto von Bahrenpark”, ein modernes Geschäftsquartier der Extraklasse. Es besticht durch seine bunte Mischung aus Büros, Läden, Gastronomie, Arztpraxen, Banken, Hotels, Fitness- und Freizeitangeboten sowie dem kleinen Park mit naturhaftem See mittendrin. Die hanseatisch-traditionellen Backsteinfassaden im Zusammenspiel mit moderner Architektur und exzellenter Flächenausstattung bilden das Fundament für erfolgreiche Geschäftsaktivitäten und angenehmes Leben.

Lage

Der ”Otto-von-Bahrenpark” bietet mit dem Gastwerk, Hamburgs erstem Design-Hotel, 25 hours Hotel, dem Fitnesscenter ”Elixia”, Restaurants, Büros und Eigentumswohnungen sowie einem eigens angelegten Park ein neues lebendiges Quartier zwischen den Elbvororten und der Hamburger Innenstadt. Der Standort ermöglicht eine schnelle und günstige Anbindung an die Autobahnauffahrt Bahrenfeld (A7) und den Flughafen. Das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut zu erreichen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de