Helle freundliche Gewerbefläche am Berliner Tor



20537 Hamburg / Borgfelde

Details

ImmoNr	PP-50-2022-08
Objekttyp	Bürofläche
Gewerbefläche	ca. 37 m²
Baujahr	1949
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	31.07.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1949
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Boden	Parkett
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Lage

Zentral in Höhe Sechslingspforte/Wallstraße und ca. 15 Gehminuten von der Außenalster entfernt, ist diese vielseitig nutzbare Fläche belegen. Die Bürgerweide ist eine Hauptverkehrsstraße, aufgrund der rückwärtigen Lage des Gebäudes, ca. 60 m von der Straße entfernt, kann dennoch von einer ruhigen Lage gesprochen werden.
Durch die direkte Nähe zum ”Berliner Tor” sind U- und S-Bahnen optimal zu erreichen. Die Autobahnen BAB 1 und BAB 24 sowie die Hamburger City, sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten bestehen an der Borgfelder Straße oder Lübecker Straße. Zudem haben sich schon diverse gewerbetreibende hier angesiedelt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de