

Helle freundliche Gewerbefläche am Berliner Tor



Bürgerweide 12 g, 20537 Hamburg / Borgfelde

Details

ImmoNr	PP-50-2022-08_8
Objekttyp	Bürofläche
Außen-Provision	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Warmmiete	1.200,00 €
Gewerbefläche	ca. 50 m ²
Baujahr	1949
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis

Energieausweis gültig bis	31.07.2024
Baujahr lt.	1949
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Boden	Parkett
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Über das Treppenhaus erreichen Sie die Einheit, die sich ideal für Wohnen auf Zeit oder alternativ als Büro-/Arbeitsfläche eignet. Die kompakte Einheit besteht aus einem großzügigen Raum mit offener Küche sowie einem separaten Duschbad. Die flexible Raumgestaltung ermöglicht sowohl eine komfortable Nutzung als zeitlich begrenzter Wohnsitz als auch eine vielseitige Nutzung zu Büro Zwecken.

Lage

Zentral in Höhe Sechslingspforte/Wallstraße und ca. 15 Gehminuten von der Außenalster entfernt, ist diese vielseitig nutzbare Fläche belegen. Die Bürgerweide ist eine Hauptverkehrsstraße, aufgrund der rückwärtigen Lage des Gebäudes, ca. 60 m von der Straße entfernt, kann dennoch von einer ruhigen Lage gesprochen werden.

Durch die direkte Nähe zum "Berliner Tor" sind U- und S-Bahnen optimal zu erreichen. Die Autobahnen BAB 1 und BAB 24 sowie die Hamburger City, sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten bestehen an der Borgfelder Straße oder Lübecker Straße. Zudem haben sich schon diverse gewerbetreibende hier angesiedelt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.