

Ihr neues Familienglück in der Nordheide



21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Details

ImmoNr	PP-356-2026-07	Energieausweis gültig bis	17.06.2036
Objektyp	Einfamilienhaus	Baujahr lt.	1988
Kaufpreis	690.000,00 €	Energieausweis	
Außen-Provision	3 %	wesentlicher	Gas
Wohnfläche	ca. 166 m ²	Energieträger	
Nutzfläche	ca. 224 m ²	Befuerung	Gas
Anzahl Zimmer	5	Heizungsart	Gasheizung
Anzahl Schlafzimmer	3	Etagenzahl	3
Anzahl Badezimmer	3	Stellplätze	2 Garagen
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m ²	Küche	Einbauküche
Baujahr	1988	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung
Zustand	Gepflegt	Dist. Kindergarten (km)	2,3 km
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Dist. Grundschule (km)	2,1 km
Endenergieverbrauch	142,41 kWh/(m ² a)	Dist. Realschule (km)	8 km

Dist. Gymnasium (km) 8 km
Dist. Autobahn (km) 12 km

Dist. Zentrum (km) 7,5 km

Beschreibung

Stellen Sie sich vor: Sie kommen abends nach Hause, die Bäume rauschen sanft im Wind, und vor Ihrer Tür beginnt bereits die Natur. Genau dieses Gefühl erwartet Sie in einer gesuchten Wohnlagen von Buchholz – ruhig, grün und dennoch bestens angebunden an die Metropolregion Hamburg.

Ein Haus mit Platz für Ihre Zukunft

Auf ca. 166 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, findet Ihre Familie den Raum, den sie verdient. Solide im Jahr 1988 erbaut, überzeugt das Haus mit drei Bädern, einem voll nutzbaren Keller und einer Ausbaureserve im Dachgeschoss – Ihrer persönlichen Fläche für weitere Ideen, ob Hobbyraum, zusätzliches Kinderzimmer oder großzügiges Gäste-Appartement.

Besonders durchdacht: das Arbeitszimmer direkt links vom Eingang – ideal fürs Homeoffice oder als flexibles Gästezimmer. Die Küche wird durch eine praktische, von außen begehbare Speisekammer ergänzt, die im Alltag für spürbaren Komfort sorgt.

Ihr eigenes Stück Natur

Das ca. 1.100 m² große Grundstück grenzt direkt an den Wald – ein seltenes Gut, das Ihnen Privatsphäre und Erholung auf einem Niveau schenkt, das man sonst nur im Urlaub kennt. Die Doppelgarage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum, die 2020 modernisierte Heizungsanlage sorgt für ein gutes Gefühl in Sachen Technik.

Warum dieses Haus etwas Besonderes ist

Diese Kombination aus großzügigem Grundstück, absoluter Ruhe in Waldrandlage und einem familienfreundlichen Wohnumfeld ist am Markt selten zu finden. Wer naturnahes Wohnen schätzt, ohne auf gute Infrastruktur und schnelle Anbindung an Hamburg zu verzichten, findet hier ein Zuhause mit echtem Potenzial.

Überzeugen Sie sich selbst

Manche Häuser lassen sich nicht in Worten fassen – man muss sie fühlen. Das Rauschen der Bäume, die Weite des Grundstücks, die Ruhe am Waldrand – das erleben Sie am besten vor Ort.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Zuhause in Holm-Seppensen überzeugen.

Ausstattung

- Freistehendes Einfamilienhaus
- Baujahr 1988
- Wohnfläche: ca. 165,9 m²
- Grundstück: ca. 1.102 m²
- Vollunterkellerung
- 2 Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss)
- Gas-Zentralheizung (Einbau 2020)
- Doppelgarage
- Großzügiger Gartenbereich
- Ruhige Waldrandlage
- Gepflegte Nachbarschaftsbebauung

Lage

Lage, die begeistert: Zuhause in Holm-Seppensen

Wer schon einmal in Holm-Seppensen unterwegs war, versteht sofort, warum dieser Stadtteil von Buchholz in der Nordheide zu den gefragten Wohnadressen der Region zählt. Hier verschmelzen naturnahes Wohnen und urbane Nähe zu Hamburg auf eine Weise, die man selten findet.

Stellen Sie sich morgens einen Spaziergang direkt vor der Haustür vor – Wälder, Rad- und Wanderwege beginnen praktisch am eigenen Gartenzaun. Die aufgelockerte Bebauung mit großzügigen Grundstücken und viel Grün schafft ein Wohngefühl, das Ruhe und Weite gleichermaßen schenkt.

Trotzdem müssen Sie auf nichts verzichten: Im Ortskern warten Bäckereien, Geschäfte für den täglichen Bedarf, gemütliche Gastronomie und ärztliche Versorgung – alles fußläufig erreichbar. Wer mehr Auswahl sucht, ist in wenigen Minuten im Zentrum von Buchholz, mit seinem vollen Einkaufs- und Dienstleistungsangebot.

Für Familien ist diese Lage ein echter Glücksfall: Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe, eingebettet in ein sicheres, gepflegtes und familienfreundliches Umfeld – genau der Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen können.

Auch Pendler kommen voll auf ihre Kosten: Über die nahegelegene Bundesstraße und die Regionalbahn ab Holm-Seppensen oder Buchholz erreichen Sie den Hamburger Hauptbahnhof in nur 25 bis 35 Minuten. Stadtleben und Landidylle liegen hier so nah beieinander wie selten.

Ruhiges Wohnen im Grünen, beste Infrastruktur und Hamburg nur eine kurze Fahrt entfernt – diese Kombination macht Holm-Seppensen zu einem der begehrtesten Fleckchen der Nordheide. Am besten lässt sich diese besondere Atmosphäre bei einem persönlichen Rundgang erleben – vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und spüren Sie selbst, was diese Lage so besonders macht.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.