Ihr neues Büro in der CIty Süd

20097 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-228-2022-09_2	Gewerbe IST Miete/m²	15,75 €
Objekttyp	Bürofläche	Bürofläche	ca. 975 m²
Etage	2	Baujahr	2003
Netto Kaltmiete	15.348,69 €	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Das Haus am Mittelkanal ist ein modernes Bürogebäude, das seinen Mietern flexible und großzügig dimensionierte Flächen bietet. Ein besonderes Highlight ist die Lage am Elbkanal, die für den typischen Hamburger Charme mit maritimem Flair sorgt. Große Fensterfronten schaffen einen hohen Tageslichtanteil in den Büroräumen. Außerdem können die Mieter die attraktive Wasserlage auf eigenen Balkonen genießen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Lage

Das Haus befindet sich im Stadtteil Hammerbrook im Osten von Hamburg. Der Standort ist gekennzeichnet durch eine starke Büronutzung mit vielen bekannten Unternehmen. Die S-Bahnstation Hamburg-Hammerbrook ist vom Objekt aus in wenigen Metern zu erreichen. Über die Bundesstraßen B4 und B75 ist zudem eine gute Anbindung an den Pkw-Verkehr gegeben.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de