Bürofläche mitten in der Stadt



20457 Hamburg Hamburg-Altstadt

Details

ImmoNr	PP-327-2025-04_3
Objekttyp	Bürofläche
Etage	EG
Netto Kaltmiete	5.698,00 €
Nebenkosten	1.346,80 €
Warmmiete	7.044,80 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	5,20 €
Gewerbe IST Miete/m^2	22,00 €
Bürofläche	ca. 259 m^2

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Innovative Unternehmen profitieren von der stilvollen Architektur des Büros. Klare Linien und eine prägnante Glasfassade unterstreichen den repräsentativen Charakter des Gebäudes. Eine Optik, die sich in der offenen, dezent möblierten Lobby fortsetzt. Exklusivität – eine Selbstverständlichkeit. Die Perspektive zählt: Wechselnde Unterteilungen der Fensterfronten bieten immer neue, gerahmte Ausblicke in den Stadtraum. Die attraktive Doppelfassade bietet eine natürliche und somit wirtschaftliche Belüftung der Räume. Sie schafft eine ruhige Arbeitsatmosphäre abseits des pulsierenden Lebens der City. Genießen Sie den Ausblick!
Das Objekt verfügt insgesamt über rund 4.000 Quadratmetern verteilt auf acht Ebenen.

Lage

Hanseatische Tradition mit moderner Lebensart verbinden, das schafft die weltoffene Metropole Hamburg. Eine überlegene Synthese, die sich auch im Bürostandort WB 57 spiegelt: am Nikolaifleet und der Hauptkirche St. Katharinen gelegen, bietet er gleichzeitig den Standortvorteil der Willy-Brandt-Straße, der wichtigsten Ost-West-Querung Hamburgs.
In wenigen Gehminuten sind die Haltestelle „Rathausmarkt", „Meßberg" oder „Rödingsmarkt" schnell und bequem zu erreichen. Von hier aus ist eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennah- und Fernverkehr gegeben. Neben den U-Bahnlinien U3 und U1 steuern auch diverse Buslinen diese Stationen an. Zum Hauptbahnhof gelangt man in weniger als 15 Gehminuten.
Dieses einzigartige Gebäude befindet sich in zentraler Lage zwischen Rathausmarkt und Hafencity bzw. Binnenalster und Elbe. Das als Kontorhausviertel bezeichnete Büro- und Geschäftsquartier ist über Hamburgs Tore hinaus bekannt und bedeutend. Gönnen Sie sich und Ihren Mitarbeiter/-innen einen Arbeitsplatz im attraktiven Lebensmittelpunkt der City. In prägnanter Lage des Banken- und Kontorhausviertel liegt Ihr neuer Bürostandort, zukunftsweisend im historischen Umfeld der Hansestadt. „Neuer Wall", „Mönckebergstraße" und die bekannten Hamburger Einkaufspassagen sowie die „Europa-Passage" mit ihren vielfältigen gastronomischen Angeboten sind fußläufig schnell erreichbar. Das Gebäude steht in exponierter, heller Lage.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de