Ihre neue Ladenfläche in Altona-Altstadt



22767 Hamburg Altona-Altstadt

Details

ImmoNr	PP-323-2025-02_19
Objekttyp	Verkaufsfläche
Etage	EG
Netto Kaltmiete	3.330,36 €
Nebenkosten	529,83 €
Warmmiete	3.860,19 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	3,50 €
Gewerbe IST Miete/m²	22,00 €
Gesamtfläche	ca. 151 m²
Verkaufsfläche	ca. 151 m²

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Ihre neue Geschäftsadresse in Hamburg-Altona – Sichtbar, modern, vielseitig

Sie suchen eine repräsentative Gewerbefläche in erstklassiger Lage mit hoher Sichtbarkeit und einem dynamischen Umfeld? Dann ist die Gute Stube Altona in der Holstenstraße genau das Richtige für Sie!

Ob Einzelhandel, Praxis oder Studio – hier können Sie Ihre Geschäftsidee in einem modernen und vielseitigen Ambiente verwirklichen. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und bieten Ihnen eine perfekte Bühne zur Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Platz in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung!

Lage

Die Holstenstraße ist eine hochfrequentierte Verkehrs- und Einkaufsstraße im beliebten Stadtteil Hamburg-Altona-Altstadt. Sie verbindet zentrale Lagen Hamburgs mit dem aufstrebenden Viertel Altona-Nord und bietet eine hervorragende Erreichbarkeit sowie eine vielfältige Infrastruktur.

Umgebung & Frequenz
Die Holstenstraße ist von Wohn- und Geschäftshäusern geprägt und profitiert von einer starken Lauf- und Pendlerfrequenz. Zahlreiche Einzelhändler, Supermärkte, Cafés, Restaurants und Dienstleister sorgen für ein lebendiges Umfeld und ziehen täglich viele Besucher an.

Verkehrsanbindung
• ÖPNV: Der S-Bahnhof Holstenstraße (S21, S31) liegt nur wenige Gehminuten entfernt und sorgt für eine exzellente Anbindung an die Hamburger Innenstadt sowie andere Stadtteile.
• Buslinien: Mehrere Buslinien verkehren direkt an der Holstenstraße und gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit.
• PKW & Parkmöglichkeiten: Die Straße ist eine wichtige Verkehrsader mit guter Erreichbarkeit über die B 4 (Stresemannstraße). Parkmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung sowie in nahegelegenen Parkhäusern.

Kundenzielgruppe & Potenzial
Durch die Mischung aus Anwohnern, Berufspendlern, Touristen und Shopping-Kunden bietet die Lage ein hohes Umsatzpotenzial. Besonders die Nähe zum beliebten Schulterblatt und der Sternschanze macht die Holstenstraße attraktiv für Gastronomie, Einzelhandel und Dienstleistungen.

Nutzen Sie diese erstklassige Lage für Ihr Geschäft und profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur sowie der hohen Besucherfrequenz!

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Sonstige Angaben

Die Vermietungsabsicht richtet sich an Mietinteressenten, die das Mietobjekt ausschließlich für Umsätze verwenden werden, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de