Ladenfläche in der Innenstadt gegenüber der Laeiszhalle



20335 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-238-2022-09_2
Objekttyp	Verkaufsfläche
Netto Kaltmiete	5.909,76 €
Nebenkosten	1.846,80 €
Warmmiete	7.756,56 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	5,00 €
Gewerbe IST Miete/m^2	16,00 €
Verkaufsfläche	ca. 369 m^2
Fahrstuhl	Personenaufzug

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Das Kontor-Haus befindet sich in bester Bürolage in der Hamburger City und ist Teil eines einzigartigen städtebaulichen Ensembles welches von 1879 bis 1912 errichtet wurde. Dazu zählen neben dem beeindruckenden Kontorhaus die gegenüber liegende Laeisz Halle und das Gerichtsforum. Nach aufwändiger Modernisierung und denkmalschutzgerechter Restaurierung im Jahre 2008 bietet das Geschäftshaus seitdem hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen.
Das Objekt setzt sich aus zwei Gebäudebereichen zusammen, einem Neubau, der sich hinter historischer Klinkerfassade verbirgt und dem denkmalgeschützten Altbau, ebenfalls mit historischer Pfeilerfassade. Charakteristisch für das Objekt sind repräsentative Entrees, kunstvolle Treppenhäuser, Art-Déco-Elemente, Mosaiken und lichtdurchflutete, begrünte Innenhöfe.

Lage

Die zu vermietende Bürofläche befindet sich in bester Lage, zur Hamburger Innenstadt, mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung. Die zentral gelegene Bürofläche bietet die Nähe zum CCH, Laeiszhalle, zu den Gerichten, Gänsemarkt und zur Innenstadt, wo zahlreiche Restaurants, Cafes, Bäcker, als auch sämtliche Dienstleister wie z.B. Banken und Ärzte. Die U-Bahnlinie U2 und die Bushaltestelle für die Linien 35, 36, 112, 607, 688 und M3 sind zu Fuß in kürzester Zeit erreichbar.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de