Bürofläche an markanter Ecklage Alter Wall direkt am Rödingsmarkt



20457 Hamburg / Altstadt

Details

ImmoNr	PP-292-2024-01_2
Objekttyp	Bürofläche
Etage	1.OG
Netto Kaltmiete	5.269,00 €
Nebenkosten	910,10 €
Warmmiete	6.179,10 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	3,80 €
Gewerbe IST Miete/m^2	22,00 €
Bürofläche	ca. 240 m^2

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Die Bürofläche verfügt über fünf Büroräumen, ein Großraumbüro, eine Pantry und einem WC. Der Fußboden ist mit einem strapazierfähigen Nadelfilz ausgelegt. Die Beleuchtung in der Bürofläche obliegt dem Mieter. Die Dreifachverglasten-Fenster sind in 2018 verbaut worden und Verfügen über Schallschutz sowie einem innenliegendem Sonnenschutz.

Lage

Die zu vermietende Bürofläche befindet sich in der Hamburger Innenstadt. In der Umgebung befinden sich das Hamburger Rathaus, die Mönckebergstraße, Jungfernstieg sowie viele namhafte mittelständische Unternehmen, Restaurants, Hotels und Bars. Die Speicherstadt sowie die Hafencity sind in kürzester Zeit zu erreichen. In direkter Nähe zur Fläche befindet sich die U-Bahnhaltestelle Rödingsmarkt sowie diverse Buslinien.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de