Bürofläche mitten in der Stadt



20095 Hamburg / Altstadt

Details

ImmoNr	PP-231-2022-09_4
Objekttyp	Bürofläche
Etage	2
Netto Kaltmiete	9.712,50 €
Nebenkosten	2.362,50 €
Warmmiete	12.075,00 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	4,50 €
Gewerbe IST Miete/m^2	18,50 €
Bürofläche	ca. 525 m^2
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In die Mieteinheit gelangt man über ein helles Foyer mit zwei Personenaufzügen. Zur derzeitigen Ausstattung zählen Glastrennwände, Beleuchtungssysteme, eine Klimatisierung, eine CAT-7-Verkabelung in Bodenkabelkanälen, ein klimatisierter Serverraum, getrennte WC-Einheiten und eine Pantry. Die Bürofläche ist ab Mai 2023 beziehbar kann jedoch nach Absprache schon wesentlich früher bezogen werden.
Ein PKW-Stellplatz kann in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Umliegend befinden sich noch Parkhäuser in denen separate Stellplätze angemietet werden können.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Lage

Das Bürogebäude befindet sich in zentraler Hamburger Innenstadtlage nur wenige Meter von der Möncke-bergstraße entfernt. Das direkte Umfeld bietet gute Einkaufsmöglichkeiten und eine Vielzahl an Cafés und Restaurants. Sämtliche U- und S-Bahnanbindungen sind fußläufig über die Station Jungfernstieg und den nahegelegenen Hauptbahnhof zu erreichen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustande-kommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de