Bürofläche im Fleethof

20355 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-237-2022-09_3
Objekttyp	Bürofläche
Etage	2
Netto Kaltmiete	6.985,50 €
Nebenkosten	1.536,81 €
Warmmiete	8.522,31 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	5,50 €
Gewerbe IST Miete/m^2	25,00 €
Bürofläche	ca. 279 m^2
Baujahr	1993
Energieausweis	Bedarfsausweis

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Endenergieverbrauch	192 kWh/(m^2a)	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis gültig bis	07.03.2020	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung
Heizungsart	Fernwärme		

Beschreibung

Das repräsentative Büro- und Geschäftshaus wird über ein großzügiges, überdachtes und mit Naturstein ausgelegtes Atrium erschlossen. Der Foyerservice unterstreicht das repräsentative Ambiente des Objektes. Personenaufzüge, jeweils in der ”Spitze” des Objektes, gewährleisten einen schnellen Zugang zu den einzelnen Mietbereichen. Zusätzliche Lastenaufzüge erleichtern das Einbringen von Büromöbeln oder sonstigen sperrigen Gütern. Die Mietflächen sind entsprechend den heutigen Anforderungen an moderne Geschäftsräume ausgestattet.

Lage

Verkehrsgünstige und zentrale Lage, nur wenige Meter vom S-Bahnhof Stadthausbrücke und der Einkaufsstraße ”Neuer Wall” entfernt.
Das Umfeld ist geprägt von einem vielfältigen Angebot an Gastronomie-, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Banken.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de