Ihr neues Büro am Alten Gaswerk



22761 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-233-2022-09_17
Objekttyp	Bürofläche
Etage	EG
Außen-Provision	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Netto Kaltmiete	4.017,40 €
Nebenkosten	689,00 €
Warmmiete	4.706,40 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	3,25 €
Gewerbe IST Miete/m^2	18,95 €
Bürofläche	ca. 212 m^2
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung
Gewerbliche Nutzung	Ja

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Otto von Bahrenpark – Geschäftsquartier der Extraklasse
Auf dem Areal, wo einst Ritter Otto von Bahren seine Ländereien bewirtschaftete und Ende des 18. Jahrhunderts Gas produziert wurde, befindet sich heute Bahrenfelds Mittelpunkt: Der denkmalgeschützte ”Otto von Bahrenpark”, ein modernes Geschäftsquartier der Extraklasse. Es besticht durch seine bunte Mischung aus Büros, Läden, Gastronomie, Arztpraxen, Banken, Hotels, Fitness- und Freizeitangeboten sowie dem kleinen Park mit naturhaftem See mittendrin. Die hanseatisch-traditionellen Backsteinfassaden im Zusammenspiel mit moderner Architektur und exzellenter Flächenausstattung bilden das Fundament für erfolgreiche Geschäftsaktivitäten und angenehmes Leben.

Lage

Bahrenfeld liegt im Nordwesten des Bezirks Hamburg-Altona - mittendrin das Geschäftsquartier ”Otto von Bahrenpark”. Drumherum liegen Bushaltestellen und S-Bahnlinien des öffentlichen Nahverkehrs. Nahe bei liegt die Abfahrt der Autobahn A7. Hamburg-Airport, Elbe, Alster, Innenstadt sind innerhalb kurzer Zeit erreichbar.
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.
Fahrzeit zur nächsten Autobahn: 2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 20 Min.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de