Bürofläche nahe der Reeperbahn



20359 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-242-2022-12_7
Objekttyp	Bürofläche
Etage	3
Netto Kaltmiete	13.662,00 €
Nebenkosten	4.347,00 €
Warmmiete	18.009,00 €
Nebenkosten pro qm	7,00 €
Gewerbe IST Miete/m^2	22,00 €
Bürofläche	ca. 621 m^2
Baujahr	2008

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	17.05.2030
Endenergiebedarf (Wärme)	100,5 kWh/(m^2a)
Endenergiebedarf (Strom)	123,3 kWh/(m^2a)
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Technik und Ausstattung des Astraturms werden höchsten Ansprüchen gerecht. Mit bester Qualität überzeugen die 17 Büroetagen im Großen sowie im Kleinen. Rundum verglast genießen Sie aus den Panoramafenstern einen atemberaubenden Blick über Hamburg und den Hafen. Für ein Plus an Transparenz sorgen die Bürotrennwände und Türen aus Klarglas. Auch in puncto Service setzt der Astraturm neue Standards: Der Empfang ist täglich für Sie besetzt, 183 Parkplätze auf drei Tiefgaragen-Ebenen stehen für Sie bereit. Zusätzlich sorgt eine funkgesteuerte Zugangskontrolle für Sicherheit.

Die Büroflächen im Astraturm lassen sich nach Ihren individuellen Wünschen gestalten. Durch den zentralen Erschließungskern und einen weitgehenden Verzicht auf Stützen haben Sie viel Spielraum für Ihre Ideen. Sie können flexibel Trennwände setzen, mehrere Etagen über eine interne Treppe verbinden und kommen in den Genuss eines maßgeschneiderten Prestige-Büros mit Panorama-Blick, das die Arbeit zum Vergnügen macht.

Lage

Das neue City-Quartier rund um die ehemalige Bavaria Brauerei zählt längst zu den Top-Locations in Hamburg. Als zukunftsträchtiger Bürostandort mitten in St. Pauli profitieren Sie hier von einem dynamischen Umfeld, das seinesgleichen sucht. Neben renommierten Unternehmen befindet sich auch das 4-Sterne Riverside Hotel oder der Spielbudenplatz mit seinem bunten Kulturprogramm in Ihrer Nachbarschaft. Rund um den Astraturm finden Sie eine Auswahl an unterschiedlichsten gastronomischen Betrieben und Einzelhändlern.
Mit den Haltestellen Landungsbrücken, St. Pauli, Millerntor und der Reeperbahn direkt vor der Tür haben Sie zudem eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Spektakulär: Der Blick von der frei zugänglichen Dachterrasse. Aus hochwertigen Materialien gefertigt, mit einer offenen Dachkonstruktion haben Sie hier das Privileg eines einmaligen Ruhepols, der Ihnen Inspiration für jeden Arbeitstag liefert.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de