Neues Büro in Altona



22765 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-342-2025-12_1
Objekttyp	Bürofläche
Etage	2
Netto Kaltmiete	8.898,50 €
Nebenkosten	1.924,00 €
Warmmiete	10.822,50 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	4,00 €
Gewerbe IST Miete/m^2	18,50 €
Bürofläche	ca. 481 m^2

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Der ehemalige Güterbahnhof Altona wurde in den vergangenen Jahren im Zuge einer umfassenden Quartiersentwicklung zur „Neuen Mitte Altona“ transformiert und hat sich heute als attraktiver Standort zum Wohnen und Arbeiten etabliert. Der charakteristische Rotklinkerbau, ursprünglich von der Deutschen Bahn genutzt, wurde zuletzt aufwendig revitalisiert. Die Ausstattung entspricht modernsten Standards und kann in Abstimmung mit den Mietern individuell angepasst werden. Großzügige Fensterflächen gewährleisten eine optimale natürliche Belichtung der Räume. Eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befindet sich nur wenige Meter vom Gebäude entfernt. Ebenso sind zahlreiche Cafés, Restaurants und Einzelhandelsgeschäfte in direkter Umgebung angesiedelt.

Lage

Altona war ursprünglich eine eigenständige holsteinische Stadt und zählt heute zu den kreativsten und vielseitigsten Stadtteilen Hamburgs. Umgeben von ebenso lebendigen Quartieren wie der Sternschanze, St. Pauli und Ottensen profitiert Altona von seiner Nähe zur Elbe sowie zur Hamburger Innenstadt. Mit dem Einkaufszentrum Mercado und einem vielfältigen gastronomischen Angebot ist eine ausgezeichnete Nahversorgung im Quartier gewährleistet. Darüber hinaus überzeugt der Stadtteil durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit mehreren S- und U-Bahn-Stationen sowie zahlreichen Buslinien. Auch die Autobahn A7 ist in wenigen Fahrminuten bequem erreichbar.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de