Praxis in der Brado-Passage



22179 Hamburg / Bramfeld

Details

ImmoNr	PP-55-2022-08_10	Gewerbe IST Miete/m²	17,90 €
Objekttyp	Bürofläche	Bürofläche	ca. 219 m²
Etage	2	Baujahr	2019
Netto Kaltmiete	3.911,87 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Nebenkosten	786,74 €	Endenergieverbrauch	50,8 kWh/(m²a)
Warmmiete	4.698,61 €	Energieausweis gültig bis	12.05.2029
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten	Baujahr lt. Energieausweis	2019
Pauschalmiete pro	Monat	Heizungsart	Fernwärme
Nebenkosten pro qm	3,60 €	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

An historischer Stelle und in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum Markplatz Galerie Bramfeld und Kaufland ist die neue Passage am Bramfelder Dorfplatz das Brado entstanden. Der repräsentative Neubau bietet einen modernen Mix aus 136 Mietwohnungen und ca. 3.800 m^2 Gewerbefläche in Form von Einzelhandels- und Gastronomieflächen sowie einem siebengeschossigen Ärzteturm.

Der Bramfelder Ärzteturm bietet Ihnen und Ihren Patienten ein modernes und lichtdurchflutetes Ambiente über sieben Geschosse. Die Erschließung in Ihre Praxis erfolgt über ein Treppenhaus sowie barrierefrei über zwei Fahrstühle. Die angrenzende Apothekenfläche im Erdgeschoss ist sowohl aus dem Treppenhaus, als auch direkt von der Fußgängerpassage zugänglich.

Lage

Eine seit Jahren wachsende Bevölkerung sowie zahlreiche Flächen für Wohnungen und Gewerbe machen Bramfeld zu einem Stadtteil mit außerordentlichem Potential. Durch den geplanten Bau der U5, der einen direkten Anschluss in die Hamburger City herstellt, werden Gewerbetreibenden zahlreiche neue Perspektiven eröffnet.

Mitten im Zentrum von Bramfeld wurde ein Projekt verwirklicht, das eine wesentliche Rolle in der Entwicklung des zentralen Dorfplatzes einnimmt. BraDo ist ein neues Gewerbe-Quartier am Bramfelder Dorfplatz. In dieser höchst attraktiven Lage sind Laden- und Praxisflächen für verschiedenste gewerbliche Nutzungen entstanden

Das BraDo befindet sich im neuen Zentrum Bramfelds, direkt am Bramfelder Dorfplatz und unweit der Bramfelder Chaussee. Neben vielen Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung verfügt dieser Standort über diverse Busverbindungen am Bramfelder Dorfplatz – und bald auch die neue U5 Haltestation!

Durch die geplante U5-Haltestelle direkt am Bramfelder Dorfplatz und somit vis-à-vis zum BraDo wird die Anzahl der Passanten und somit Ihrer potentiellen Kunden im neuen Zentrum Bramfelds steigen. Der Baustart der U5 Haltestelle ist voraussichtlich 2022.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de