Kleine praktische Bürofläche in der City Süd



20097 Hamburg / Hammerbrook

Details

ImmoNr	PP-58-2022-08_33
Objekttyp	Bürofläche
Etage	5.OG
Netto Kaltmiete	1.520,00 €
Nebenkosten	480,00 €
Warmmiete	2.000,00 €
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Gesamtfläche	ca. 165 m^2
Bürofläche	ca. 165 m^2

Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Energieausweis gültig bis	16.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Endenergieverbrauch (Wärme)	104 kWh/(m^2a)

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Endenergieverbrauch (Strom)	36,9 kWh/(m²a)	Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenfahrstuhl
		Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Das Kontorhaus HAMMABURG liegt in auffälliger und markanter Lage zwischen den Straßenzügen Spaldingstraße und Nordkanalstraße. Die direkte Lage am Anckelmannsplatz und am Berliner Tor, dem ”Tor zur City-Süd” zeichnen das von weitem sichtbare Erscheinungsbild des Gebäudes aus.

Bereits im Jahre 1950 errichtet bietet das Kontorhaus HAMMABURG Gewerbetreibenden seitdem ca. 6.000 m² attraktive Gewerbeflächen, die sich durch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auszeichnen und dem Nutzer alle Entfaltungsmöglichkeiten offenhalten. Durch laufende Modernisierungsmaßnahmen bietet die HAMMABURG auch heute zeitgerechte Gewerbeflächen in Verbindung mit dem klassischem Charme eines alten Hamburger Kontorhauses.

Die Nutzer der HAMMABURG sind daher genauso verschieden wie die angebotenen Flächen selber. Der ausgewogene Branchenmix setzt sicher derzeit unter anderem aus Unternehmen der folgenden Branchen zusammen:
Baubranche / Immobilien
EDV / Kommunikation
Verlagswesen
Unternehmens-/ Steuerberatung
Im-/ Export und Spedition.

Die HAMMABURG verfügt über viele Details, die den Büroalltag der Nutzer des Hauses erleichtern und bequemer machen. Die großzügig und einladend gestaltete Eingangshalle weist allen Besuchern den richtigen Weg zu Ihrem Büro. Über den moderniserten Personenaufzug lassen sich alle Etagen bequem erreichen. Im Innenhof, der von Klein-Lkw sowohl von der Spaldingstraße, als auch von der Nordkanalstraße angefahren werden kann, steht eine Rampe mit direkter Anbindung an den großen Lastenlift zur Verfügung. Der Lastenlift hält in allen Etagen und ermöglicht es Ihnen schwere Güter in jede Mietfläche zu befördern. Die Verwaltung des Gebäudekomplexes und ein Hausmeister sind direkt im Gebäude vor Ort. Kleine und größere Probleme können so stets schnell und unbürokratisch gelöst werden.

Ein Pkw-Stellplatz im Innenhof ist im Mietpreis enthalten.
Vermietung im bestehenden, unrenovierten Zustand.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Lage

Die HAMMABURG liegt in idealer Lage im Hamburger Stadtteil Hammerbrook, der in diesem Teil als City-Süd bezeichnet wird. Die City-Süd hat sich in den letzten Jahren als Bürostandort zu einer echten Alternative zur Hamburger Innenstadt entwickelt. Dieser aufstrebende Bürostandort zeichnet sich durch seine zentrale, aber dennoch gut erreichbare Lage aus.

Autobahnanschlussstellen in alle Himmelsrichtungen sind von hier aus ebenso gut erreichbar wie Bushaltestellen und U- bzw. S-Bahn-Stationen für die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Hamburger Innenstadt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist nur eine U-Bahn-Station entfernt und liegt so in greifbarer Nähe. Weitere attraktive Möglichkeiten zur Nahversorgung befinden sich indirektem Umfeld der HAMMABURG.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de