

Wohnbaugrundstück in grüner Lage von Lurup



22549 Hamburg Lurup

Details

ImmoNr PP-336-2025-11
 Objekttyp Wohnen
 Kaufpreis 795.000,00 €
 Außen-Provision 3,57 %
 Grundstücksgroße ca. 1.864 m²
 Erschliessung Erschlossen
 Bebaubar nach Bebauungsplan (§30BauGB)

Bebaubar mit Reihenhaus
 Verfügbar ab (Text) nach Vereinbarung
 Vermietet Ja
 Dist. Kindergarten (km) 0,7 km
 Dist. Grundschule (km) 1,5 km
 Dist. Gymnasium (km) 3,7 km

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück im Hamburger Stadtteil Lurup.

Das ruhig gelegene Grundstück befindet sich abseits der Straße und ist über einen befahrbaren Weg bequem erreichbar.

Für das Grundstück liegt bereits eine gültige Baugenehmigung für vier moderne Townhäuser vor – ideal für Bauträger oder Investoren.

Derzeit befindet sich auf dem Areal ein vermietetes Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten, deren Mietverhältnisse bei Bedarf fristgerecht gekündigt werden können. Am hinteren Teil des Grundstücks befinden sich zudem drei Garagen, die zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Lage

Inmitten grüner Idylle und doch bestens angebunden!

Das Grundstück liegt direkt am malerischen Fläßbargmoor, einem unter Naturschutz stehenden Areal, das vom NABU betreut wird. Diese besondere Lage garantiert dauerhafte Ruhe und einen unverbaubaren Blick ins Grüne – ein seltenes Privileg in Hamburg.

Gleichzeitig ist die Infrastruktur hervorragend: Das nahegelegene Lurup Center bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister – alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, in wenigen Minuten erreichbar.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.