

Helle freundliche Gewerbefläche am Berliner Tor



20537 Hamburg / Borgfelde

Details

ImmoNr	PP-50-2022-08_7	Warmmiete	3.300,00 €
Objektyp	Bürofläche	Bürofläche	ca. 135 m ²
Etage	EG	Baujahr	1949
Außen-Provision	3-Brutto-Warm-Monatsmieten	Zustand	Gepflegt
Netto Kaltmiete	2.900,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Nebenkosten	400,00 €	Energieausweis gültig bis	31.07.2024

Baujahr lt. 1949
Energieausweis
wesentlicher
Energieträger Fernwärme

Fahrstuhl
Verfügbar ab (Text)

Kein Fahrstuhl
Oktober 2025

Beschreibung

Die Einheit eignet sich als Hostel bzw. Wohnen auf Zeit und befindet sich im Erdgeschoss und wird derzeit noch vom Eigentümer umgebaut. Bei Anmietung muss selbst für eine Küche gesorgt werden.

Lage

Zentral in Höhe Sechslingspforte/Wallstraße und ca. 15 Gehminuten von der Außenalster entfernt, ist diese vielseitig nutzbare Fläche belegen. Die Bürgerweide ist eine Hauptverkehrsstraße, aufgrund der rückwärtigen Lage des Gebäudes, ca. 60 m von der Straße entfernt, kann dennoch von einer ruhigen Lage gesprochen werden.

Durch die direkte Nähe zum "Berliner Tor" sind U- und S-Bahnen optimal zu erreichen. Die Autobahnen BAB 1 und BAB 24 sowie die Hamburger City, sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten bestehen an der Borgfelder Straße oder Lübecker Straße. Zudem haben sich schon diverse gewerbetreibende hier angesiedelt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.