Ladenfläche im Herzen von Wentorf



21465 Wentorf bei Hamburg

Details

ImmoNr	PP-331-2025-06_3	Gewerbe IST Miete/m²	20,10 €
Objekttyp	Einzelhandelsladen	Verkaufsfläche	ca. 108 m²
Etage	EG	Ladenfläche	ca. 108 m²
Netto Kaltmiete	2.170,40 €	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Das vor den Toren Hamburgs gelegene Stadtteilcenter «Casinopark» ist das wichtigste Nahversorgungs- und Dienstleistungszentrum in Wentorf. Es besteht aus mehreren Gebäuden, die um einen zentralen Marktplatz angeordnet sind. Auf ca. 12.000 m² Mietfläche verteilt sich ein attraktiver Mix aus Einzelhandel, Büro, Gesundheit, Wohnen und Gastronomie. Das vielfältige Angebot und die großzügige Gestaltung der Gebäude und umliegenden Parkflächen sind vor allem bei Pendlern sehr beliebt, aber auch bei den Bewohnern des benachbarten Pflegeheims. Ankermieter sind EDEKA, Aldi und Rossmann. Darüber hinaus befinden sich im Centerareal eine Apotheke und ein Vitalcenter für präventive und rehabilitative Fitness sowie weitere

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

kleine Ladengeschäfte. Das integrierte Parkdeck bietet mehr als 240 Stellplätze. Dank einer umfassenden und nachhaltigen Revitalisierung sind historische Merkmale wie die für die Region typische rote Backsteinfassade beibehalten und mit moderner Architektur verbunden worden.

Lage

Der «Casinopark» bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten im Grünen. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die angrenzende Bundesstraße und durch Haltestellen des ÖPNV gewährleistet. Die Metropole Hamburg befindet sich nur ca. 20 km entfernt.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de