

Bürofläche in Winterhude



22085 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-330-2025-06_1
Objektyp	Bürofläche
Etage	2
Netto Kaltmiete	10.121,00 €
Nebenkosten	2.094,00 €
Warmmiete	12.215,00 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	3,00 €
Gewerbe IST Miete/m ²	14,50 €
Stellplatzmiete	80,00 €
Bürofläche	ca. 698 m ²
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Das wirtschaftlich strukturierte Gebäude weist zwei miteinander verbundene Bauriegel auf - ausgerichtet zum Osterbekkanal und zum Hans-Henny-Jahnn-Weg. Die Aufteilung der zur Straßenseite ausgerichteten Fläche erfolgt nach den Wünschen des Mieters. Die Ausstattung umfasst u. a. Textilbodenbelag, außenliegenden Sonnenschutz und eine Pantry. Ferner werden die Etagen über einen hochwertigen Eingangsreich sowie Personenaufzüge direkt erschlossen.

Lage

Das moderne Bürogebäude befindet sich direkt am Osterbekkanal im Hamburger Stadtteil Uhlenhorst/Winterhude. Der Hans-Henny-Jahnn-Weg verbindet den Mühlenkamp mit der Barmbeker Straße, so dass im direkten Umfeld zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants zu finden sind.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.