Bürofläche in Hamburg Hammerbrook



20097 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-236-2022-09_14	Bürofläche	ca. 596 m²
Objekttyp	Bürofläche	Baujahr	2010
Etage	3	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Netto Kaltmiete	9.834,00 €	Energieausweis gültig bis	27.01.2025
Nebenkosten	2.235,00 €	Endenergieverbrauch (Wärme)	56 kWh/(m²a)
Warmmiete	12.069,00 €		
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten	Endenergieverbrauch (Strom)	42,3 kWh/(m²a)
Nebenkosten pro qm	3,75 €	Heizungsart	Fernwärme
Gewerbe IST Miete/m²	16,50 €	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Die Fassadengestaltung des „Lindley Carrees“ bietet einen ausgewogenen Mix aus einer hochwertigen und zeitlosen Backsteinfassade und transparenten Glaselementen. Der aufwändig gestaltete Innenhof verfügt über eine hohe Aufenthaltsqualität. Die Übergabe der Mietflächen, die nach modernem Bürostandard ausgebaut sind, erfolgt in Abstimmung mit dem Vermieter.

Lage

Die direkte Lage am idyllischen Südkanal, die bequeme Erreichbarkeit der ÖPNV-Verbindungen sowie die vielfältigen Dienstleistungsangebote unterstreichen die Lagevorteile des ”Lindley Carree”. Der öffentliche Nahverkehr bindet das Objekt in der City Süd hervorragend an. In nur 3 Gehminuten sind die S-Bahnstation Hammerbrook (S3), in zehn Minuten die U- und S-Bahnstation Berliner Tor (U2, U3, S21, S1) erreichbar. Mit dem Pkw gelangt man schnell zu den großen Ein- und Ausfallstraßen Hamburgs. Auch das überregionale Verkehrsnetz (A24 / A1) ist über die Anschlussstelle „HH-Horn“ in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de