Ihr neues praktisches Büro in der CitySüd



20097 Hamburg / Hammerbrook

Details

ImmoNr	PP-288-2023-12_5
Objekttyp	Bürofläche
Etage	4
Netto Kaltmiete	18.148,78 €
Nebenkosten	4.886,21 €
Warmmiete	23.034,99 €
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	3,50 €
Gewerbe IST Miete/m^2	13,00 €

Bürofläche	ca. 1.396 m^2
Baujahr	1998
Energieausweis	Verbrauchsausweis Gewerbe
Energieausweis gültig bis	23.05.2032
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch (Wärme)	65,8 kWh/(m^2a)

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Endenergieverbrauch (Strom)	35,5 kWh/(m²a)	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Der Gebäudekomplex besteht aus drei Bauteilen - dem Bauteil zur Süderstraße, einem Verbindungsbau sowie dem Bauteil am Südkanal. Die Bauteile Süderstraße und Südkanal verfügen jeweils über eine eigene Aufzugsanlage und ein Treppenhaus. Die Erschließung der Tiefgarage mit Zu- und Abfahrt erfolgt über den östlichen Innenhof.

Lage

Die Büroimmobilie liegt im Stadtteil Hammerbrook, dem Bürostandort City-Süd. Aufgrund der hervorragenden verkehrstechnischen Lage hat sich dieses Areal in den letzten Jahren zu einem bevorzugten Bürostandort entwickelt. Über die nur ca. 4 Gehminuten entfernte S-Bahn-Station Hammerbrook (S3 und S31) ist das Objekt vorzüglich an die Innenstadt (1 Station bis zum Hbf.) sowie die Außenbezirke (von Pinneberg bis nach Stade) angeschlossen. In weniger als 5 Minuten sind die Bundesautobahnen A1, A7 und A24 in Richtung Bremen, Hannover und Berlin erreichbar. Zahlreiche Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe des Objektes.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de