Bürofläche an der Elbe



22767 Hamburg Altona-Altstadt

Details

ImmoNr	PP-326-2025-04_1
Objekttyp	Bürofläche
Netto Kaltmiete	5.405,00 €
Nebenkosten	1.057,50 €
Warmmiete	6.462,50 €

Nebenkosten pro qm	4,50 €
Gewerbe IST Miete/m^2	23,00 €
Stellplatzmiete	150,00 €
Bürofläche	ca. 235 m^2

Beschreibung

Der Elbberg Campus wurde im Jahr 2003 erbaut und bietet kreative Loftbüros sowie Showroomflächen direkt an der Elbe. Durch die Hanglage ist zum Teil ein schöner Blick auf den Hafen gegeben. Die individuellen Einheiten werden nach modernen Standards ausgebaut, wobei Anforderungen der Nutzer berücksichtigt werden können. Die Mieteinheiten im Gartengeschoss blicken in den begrünten Lichthof. Die Lofts verstehen sich als Reihenhäuser, die sich auf insgesamt vier Etagen verteilen. In der Tiefgarage können Pkw-Stellplätze angemietet werden. Die Mittagspause verbringen Sie in einer der abwechslungsreichen

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Gastronomien, die alle schnell fußläufig erreichbar sind. Auch der Bahnhof Altona ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Lage

Die zur Vermietung angebotene Bürofläche befindet sich direkt an der Elbe, im Stadtteil Altona-Altstadt, und bietet eine ideale Kombination aus maritimem Flair, urbaner Dynamik und einer hervorragenden Anbindung an das Verkehrsnetz!
Die Lage ist durch die direkte Nähe zum Hamburger Hafen sowie zur Innenstadt besonders attraktiv. Der Standort ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar. Die S-Bahn-Stationen ”Königstraße” und ”Altona” (S1, S3, S31) sowie mehrere Buslinien bieten eine bequeme Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz und sorgen für schnelle Verbindungen in die Hamburger Innenstadt und weitere Stadtteile.
Zahlreiche hochwertige Restaurants, Cafés und Bistros entlang der Straße bieten vielfältige Möglichkeiten für Geschäftsessen oder entspannte Pausen mit beeindruckender Aussicht auf die vorbeifahrenden Schiffe.
Die unmittelbare Nähe zur Elbe sorgt nicht nur für eine einzigartige Arbeitsatmosphäre mit Blick auf das Wasser und den Hafenbetrieb, sondern ist zudem ein beliebter Ort für Erholung und Freizeitaktivitäten. Die Elbuferpromenade lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein, während die nahegelegenen Landungsbrücken und der Fischmarkt für zusätzliche Attraktivität sorgen.
Mit der Nähe zur Elbe, der exzellenten Anbindung und einer lebendigen Umgebung ist dieser Standort die perfekte Wahl für erfolgreiche Geschäftstätigkeiten, die eine repräsentative Lage in einem dynamischen und maritimen Umfeld suchen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de