Bürofläche in Altona



22761 Hamburg / Bahrenfeld

Details

ImmoNr	PP-318-2024-12_2
Objekttyp	Lagerfläche
Etage	UG
Netto Kaltmiete	1.600,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.900,00 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	1,50 €
Lagerfläche	ca. 200 m^2
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Das Areal Mendelssohnstraße 15 besteht aus einem Ensemble roter Backsteingebäude, die sich zu einem kleinen Gewerbepark zusammenfügen. Stellplätze vor dem Haus ermöglichen es Ihren Kunden, direkt vor der Tür zu parken und über kurze Wege zu Ihren zukünftigen Lagerflächen zu gelangen. Die Fläche ist durch einen Lastenaufzug eine Rampe und über das Treppenhaus zu erreichen. Der Ausbau wird in Abstimmung mit dem neuen Mieter definiert.

Lage

- Hamburg Bahrenfeld
- in zentraler und belebeter Lage
- in unmittelbarer Nähe zum Otto von Bahrenpark
- zwischen Bahnhof Altona und Autobahn 7 gelegen

- ”Bahrenfeld” (S1, S11) fußläufig in ca. 10 min zu erreichen
- ”S Bahrenfeld” (16, 621) fußläufig in ca. 10 min zu erreichen
- Einkaufsmöglichkeiten in der direkten Umgebung
- vielfältige Gastronomie in der direkten Umgebung

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de