Erdgeschossfläche in Altona



22761 Hamburg / Bahrenfeld

Details

ImmoNr	PP-318-2024-12_1
Objekttyp	Bürofläche
Etage	EG
Netto Kaltmiete	6.750,00 €
Nebenkosten	1.350,00 €
Warmmiete	8.100,00 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	2,50 €
Gewerbe IST Miete/m^2	12,50 €
Bürofläche	ca. 540 m^2

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Das Areal Mendelssohnstraße 15 besteht aus einem Ensemble roter Backsteingebäude, die sich zu einem kleinen Gewerbepark zusammenfügen. Stellplätze vor dem Haus ermöglichen es Ihren Kunden, direkt vor der Tür zu parken und über kurze Wege zu Ihren zukünftigen Büroflächen zu gelangen. Jeder Eingang verfügt über mindestens einen Personenaufzug, der Sie in die Obergeschosse geleitet. Der Ausbau wird in Abstimmung mit dem neuen Mieter definiert.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de