Ihr neues Büro in der Hafencity mit Blick auf die Elphi



20457 Hamburg

Details

ImmoNr	PP-249-2023-01_6
Objekttyp	Bürofläche
Etage	4
Netto Kaltmiete	3.479,00 €
Nebenkosten	1.065,00 €
Warmmiete	4.544,00 €
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	7,50 €
Gewerbe IST Miete/m^2	24,50 €
Stellplatzmiete	175,00 €

Bürofläche	ca. 142 m^2
Baujahr	1997
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	30.04.2024
Endenergieverbrauch (Wärme)	57,5 kWh/(m^2a)
Endenergieverbrauch (Strom)	54,9 kWh/(m^2a)
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Jeder Eingangsbereich ist mit Granit und hochwertigen Beleuchtungskörpern ausgestattet. Großzügige Personenaufzüge sorgen für einen schnellen Zugang zu den Mietflächen.
Die Büroflächen können, ausgehend von einem Grundraster von 1,35 Metern, als Großraum- oder Einzel-Büros, je nach Mieterwunsch, gestaltet werden. Gut zugängliche Hohlraumböden mit einer Einbauhöhe von 10 cm erlauben die flexible Führung von EDV-, Strom- und Telefonleitungen. Abgehängte Decken (nicht im Turm bzw. Phase II Columbus-Haus) mit BAP-Leuchten sind für die Arbeit am Computer
besonders geeignet.
Jede Mieteinheit enthält eigene WC-Anlagen, eine voll ausgestattete Teeküche und einen Abstellraum. Zur Standardausstattung gehören außerdem Trennwände, Buchenholztüren und hochwertige Teppichböden. Vom ”Turmgebäude” hat man einen traumhaften, unverbaubaren Blick die Elbe hinunter. Das Gebäude ist auf effizientes Flächenmanagement hin ausgerichtet.

Freitext-Preis: 73 Stellplätze, Miete: 135,00 EUR

Lage

Das ”Columbus Haus” ist am Eingang zur Hafencity belegen und stellt als imposantes Gebäude die Verbindung zwischen Hafencity und Speicherstadt dar. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die U-Bahn-Station ”Baumwall” (U3) und diverse Buslinien als sehr gut zu bezeichnen. In wenigen Autominuten sind die BAB A1 und A7 zuerreichen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11 - 13
22297 Hamburg

Tel./Mobil: +49 40 69213678 / +49 151 64503123

E-Mail: info@peters-properties.de
Web: peters-properties.de