

Ihr neues Büro im Businesspark Eimsbüttel



22769 Hamburg

Details

ImmoNr	4_2	Stellplatzmiete	45,00 €
Objektyp	Bürofläche	Bürofläche	ca. 818 m ²
Etage	2	Baujahr	1992
Netto Kaltmiete	10.552,20 €	Zustand	Gepflegt
Nebenkosten	2.863,00 €	Energieausweis gültig bis	15.04.2031
Warmmiete	13.415,40 €	Baujahr lt.	1992
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten	Energieausweis	
Nebenkosten pro qm	3,50 €	wesentlicher	Fernwärme
Gewerbe IST Miete/m ²	12,90 €	Energieträger	
		Boden	Teppichboden

Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenfahrrstuhl	Verfügbar ab (Text) Dist. Zentrum (km)	nach Vereinbarung 11 km
-----------	-------------------------------------	---	----------------------------

Beschreibung

Das gesamte Grundstücksareal mit insgesamt ca. 20.773 m² Nutzfläche umfasst 4 Bürohäuser mit Klinkermauerwerk und Fensterelementen, ein Bürohaus mit vorgehängter Fassade aus Betonwerksteinplatten sowie zwei Lagerhallen.

Auf dem Gelände befinden sich insgesamt 353 Stellplätze, davon 255 Parkplätze überdacht und 128 offen.

Ausstattung

- Modern ausgebaute Fläche
- Teppichbodenbelag in den Büros
- Designbodenbelag im Flur und der Teeküche
- Türen z.T. mit Glasausschnitt
- Einbau einer neuen Pantry
- Fensterbankkabelkanäle für EDV und Elektrik
- CAT 6 Verkabelung
- Personen-/Lastenaufzug

Lage

Das Objekt befindet sich im Westen von Hamburg, am Rande von Altona-Nord im Bezirk Eimsbüttel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Restaurants sind an der Kieler Straße sowie in der näheren Umgebung.

Der Standort verfügt über eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und ist durch die S-Bahn-Linien S3 und S21 (Station Diebsteich: Fußweg zum Objekt ca. 10 Minuten) und die Buslinien 183 und 283 (Station Armbruststraße: Fußweg zum Objekt ca. 6 Minuten) gut zu erreichen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.