Ihr neues Büro im Businesspark Eimsbüttel



22769 Hamburg

Details

ImmoNr	4_2
Objekttyp	Bürofläche
Etage	2
Netto Kaltmiete	10.552,20 €
Nebenkosten	2.863,00 €
Warmmiete	13.415,40 €
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	3,50 €
Gewerbe IST Miete/m^2	12,90 €

Stellplatzmiete	45,00 €
Bürofläche	ca. 818 m^2
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	15.04.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1992
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Boden	Teppichboden

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenfahrstuhl	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung
		Dist. Zentrum (km)	11 km

Beschreibung

Das gesamte Grundstücksareal mit insgesamt ca. 20.773 m^2 Nutzfläche umfasst 4 Bürohäuser mit Klinkermauerwerk und Fensterelementen, ein Bürohaus mit vorgehängter Fassade aus Betonwerksteinplatten sowie zwei Lagerhallen.
Auf dem Gelände befinden sich insgesamt 353 Stellplätze, davon 255 Parkplätze überdacht und 128 offen.

Ausstattung

- Modern ausgebaute Fläche
- Teppichbodenbelag in den Büros
- Designbodenbelag im Flur und der Teeküche
- Türen z.T. mit Glasausschnitt
- Einbau einer neuen Pantry
- Fensterbankkabelkanäle für EDV und Elektrik
- CAT 6 Verkabelung
- Personen-/Lastenaufzug

Lage

Das Objekt befindet sich im Westen von Hamburg, am Rande von Altona-Nord im Bezirk Eimsbüttel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Restaurants sind an der Kieler Straße sowie in der näheren Umgebung.
Der Standort verfügt über eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und ist durch die S-Bahn-Linien S3 und S21 (Station Diebsteich: Fußweg zum Objekt ca. 10 Minuten) und die Buslinien 183 und 283 (Station Armbruststraße: Fußweg zum Objekt ca. 6 Minuten) gut zu erreichen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de