Bürofläche mitten in der Stadt



20355 Hamburg / Neustadt

Details

ImmoNr	PP-290-2023-12_6
Objekttyp	Bürofläche
Etage	2
Netto Kaltmiete	14.626,50 €
Nebenkosten	3.283,50 €
Warmmiete	17.910,00 €

Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten
Nebenkosten pro qm	5,50 €
Gewerbe IST Miete/m^2	24,50 €
Bürofläche	ca. 597 m^2
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de

Beschreibung

Das HanseForum wurde im Jahr 2001 im Herzen der Hamburger City, direkt am Axel-Springer-Platz errichtet. Das 6-geschossige Bürohaus verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 15.000 m^2, welche über 4 Fahrstühle und 3 Treppenhäuser zu erreichen ist. Bodentiefe Fenster (lassen sich teilweise öffnen) ermöglichen eine gute, natürliche Belichtung der Büroflächen. Somit wird der Anspruch an eine moderne, klare Architektur mit der effizienten
Nutzbarkeit eines zeitgemäßen Büros erfüllt. Eine eigene Tiefgarage mit 138 Stellplätzen und direktem Zugang ins Gebäude runden das Flächenangebot ab.

Ausstattung

- sehr gute, natürliche Be- und Entlüftung
- bodentiefe Fenster
- Prallscheiben
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch möglich
- Hohlraumböden für EDV-Verkabelung
- CAT6-Verkabelung
- innenliegender Sonnenschutz
- Betonkernaktivierung

Lage

Das HanseForum befindet sich ca. 3 Gehminuten vom Gänsemarkt entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sehr gute Verkehrsanbindungen an den ÖPNV und eine große Anzahl an Restaurants und Cafès befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr J.Christoph Peters
Peters Properties e.K.
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg / Alsterdorf

Tel.: +49 40 69213678

E-Mail: anfragen@peters-anfragen.de
Web: peters-properties.de