

Ladenfläche im repräsentativen BraDo Bramfelds neuer Mitte



22179 Hamburg / Bramfeld

Details

ImmoNr	PP-55-2022-08_7	Kaltmiete	2.337,00 €
Objektyp	Einzelhandelsladen	Nebenkosten pro qm	3,00 €
Etage	EG	Gewerbe IST Miete/m ²	16,50 €
Netto Kaltmiete	1.968,00 €	Nutzfläche	ca. 123 m ²
Nebenkosten	369,00 €	Verkaufsfläche	ca. 123 m ²
Warmmiete	2.337,00 €	Ladenfläche	ca. 123 m ²
Kaution	3-Brutto-Warm-Monatsmieten		

Beschreibung

An historischer Stelle und in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum Marktplatz Galerie Bramfeld und Kau!and entsteht das BraDo - die neue Passage am Bramfelder Dorfplatz. Der repräsentative Neubau bietet einen modernen Mix aus 136 Mietwohnungen und ca. 3.800 m² Gewerbefläche in Form von Einzelhandels- und Gastronomieflächen sowie einem siebengeschossigen Ärzteturm.

Die Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss verfügen über moderne und verglaste Ladenfronten und lassen viel Raum für Ihre individuellen Gestaltungswünsche. Durch die direkte Lage an der neuen Passage befindet sich Ihr Geschäft mitten im Geschehen.

Nutzen Sie Ihre Chance und gestalten Sie Ihre Zukunft im Bramfelder Dorfplatz!

Lage

Das BraDo befindet sich im neuen Zentrum Bramfelds, direkt am Bramfelder Dorfplatz und unweit der Bramfelder Chaussee. Neben vielen Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung verfügt dieser Standort über diverse Busverbindungen am Bramfelder Dorfplatz – und bald auch die neue U5 Haltestation!

Durch die geplante U5-Haltestelle direkt am Bramfelder Dorfplatz und somit vis-à-vis zum BraDo wird die Anzahl der Passanten und somit Ihrer potentiellen Kunden im neuen Zentrum Bramfelds steigen. Der Bau-start der U5 Haltestelle ist voraussichtlich 2022.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.