

J. Christoph Peters  
Diplom Sachverständiger (DIA)  
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücke, Mieten und Pachten  
Blaukissenstieg 2, 22297 Hamburg  
Tel.: 040 6921 3654  
Email: [gutachten@peters-properties.de](mailto:gutachten@peters-properties.de) www: [www.peters-properties.de](http://www.peters-properties.de)

**Für ein Verkehrswertgutachten sind nachfolgende Unterlagen erforderlich**

- Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Flurstücks-/Eigentümersnachweis aus dem Flächenbezogenen Informationssystem/Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft aus dem Altlastenkataster
- Angaben über Denkmalschutz
- Energieausweis
- Angaben über Erschließungskosten - Abgabenbescheinigung
- Angaben über Auflagen und Beschränkungen des zuständigen Bauamtes oder anderer Behörden
- Grundriss Zeichnung(en)
- Berechnung von Wohn- bzw. Nutzfläche, Bruttogrundfläche, Bruttorauminhalt
- Baubeschreibung
- bei Wohnungseigentum: Teilungserklärung, Aufteilungspläne, Höhe des Wohngelds, Protokolle der letzten 3 Jahre, Name und Anschrift des Verwalters
- bei vermieteten Objekten: Mietvertrag/-verträge, Höhe der jetzt gezahlten Miete(n) aufgeteilt in Nettokaltmieten und Betriebskosten, Name(n) des/der Mieter
- bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag und Höhe des Erbbauzinses zum Bewertungszeitpunkt

Alle Unterlagen sollten aktuell (nicht älter als 6 Monate) bzw. auf den Bewertungszeitpunkt bezogen sein.